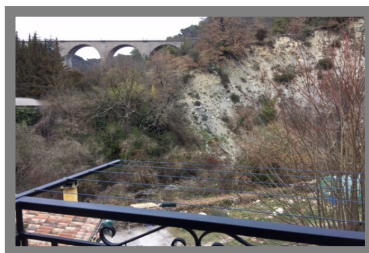
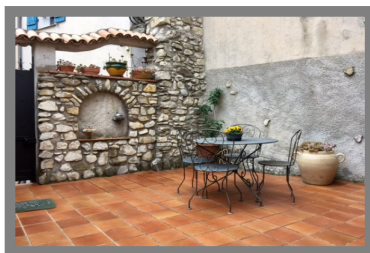


189 000 €

L'ESCARENE - Jolie maison de village

L'Escarène 06440



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de balcons	: 0
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout

SECTEUR

Vue : **Dégagée colline**

INFORMATIONS

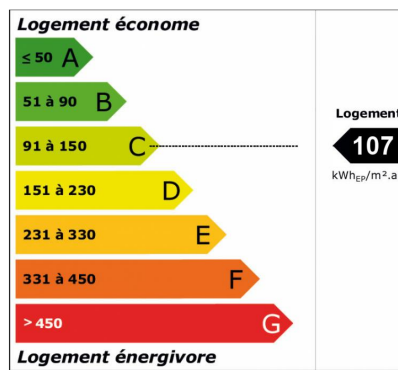
Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 189 000,00€

DESCRIPTION

Dans le coeur du village, avec accès pédestre à 150 m du stationnement voiture, nous vous présentons une charmante maison de village en duplex en parfait état d'entretien, composée d'un salon, d'une cuisine indépendante complètement aménagée et équipée, 2 chambres communicantes à l'étage, une salle de bains avec wc et 1 balconnet. De plain pied avec la terrasse, vous appréciez la jouissance de 2 pièces supplémentaires habitables pouvant être éventuellement reliées avec le reste de la maison. Possibilité d'acquérir en sus un petit terrain constructible attenant de 100 m² environ au prix de 30 000 € afin de pouvoir agrandir éventuellement la maison.. Un beau potentiel à exploiter !

SURFACES

Surface habitable	: 74.49 m²
Surface terrasse	: 32 m²



VOTRE AGENCE



AGENCE ESCARENOISE

18, Place Carnot 06440 L'Escarène

Tél : **04 93 54 68 60**

Mail : **contact@agence-escarenoise.com**

www.agence-escarenoise.com